



**COMUNE DI ASTI**

**Vicesindaco**

*Assessorato Urbanistica,  
Servizi Demografici e Informativi*

### **COMUNICATO STAMPA**

*del Riavviato iter amministrativo per il riconoscimento del*  
**NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL PAESAGGIO DI SAN MARZANOTTO**  
*Assessorato all'Urbanistica del Comune di Asti, giovedì 21 marzo 2013*



*Foto ricordo al termine della riunione per il riavvio dell'iter amministrativo per la Dichiarazione di notevole interesse pubblico del paesaggio di SAN MARZANOTTO tra il Comune di Asti e la competente Commissione della Regione Piemonte. Nella foto da (sx): l'ARCH. OSVALDO FERRERO (Responsabile delle Attività di gestione e valorizzazione del paesaggio della Regione Piemonte), l'AVV. DAVIDE ARRI (Vice Sindaco ed Assessore all'Urbanistica del Comune di Asti), l'ING. LIVIO DEZZANI (Presidente della Commissione Regionale per le Dichiarazioni di notevole interesse pubblico del paesaggio e Direttore della Pianificazione e Gestione Urbanistica della Regione Piemonte), l'ARCH. FILIPPO CORNERO (Presidente della Commissione Urbanistica del Comune di Asti), il PROF. MARCO DEVECCHI (Membro esperto sui temi del paesaggio della Commissione Regionale per le Dichiarazioni di notevole interesse pubblico del paesaggio, designato dall'Università di Torino), l'ARCH. ANGELO DEMARCHIS (Dirigente del Settore Urbanistica del Comune di Asti) ed il GEOM. GIAMPIERO COLOMBO (Responsabile del Servizio Amministrazione del Territorio).*

La tutela del paesaggio rispetto a trasformazioni improprie e deturpanti rappresenta un'esigenza sempre più avvertita dalla popolazione nell'Astigiano, che ha trovato nel corso degli ultimi anni numerose occasioni per esprimersi attraverso appositi momenti di studio e puntuali prese di posizione su fatti specifici. Il **CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO** (D. Legis. n. 42 del 22 gennaio 2004) ha previsto per i territori caratterizzati da valenze paesaggistiche di particolare pregio ed interesse, anche di tipo storico-culturale ed ambientale, la possibilità di forme avanzate di tutela attraverso apposite procedure di "*Dichiarazione di notevole interesse pubblico*". Sono state demandate dal Codice per la gestione dell'iter amministrativo di riconoscimento dei valori di eccezionalità dei paesaggi da tutelare le Regioni, attraverso l'istituzione di apposite Commissioni valutative, di cui fanno parte di diritto oltre ai funzionari dell'Ente, i Soprintendenti competenti per ambito territoriale e studiosi del paesaggio segnalati dalle Università.

Allo scopo di riavviare l'iter amministrativo di **DICHIARAZIONE DEL NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL PAESAGGIO DI SAN MARZANOTTO**, fortemente voluto dalla popolazione locale già nell'anno 2010, si è tenuta una apposita riunione operativa ad Asti alla presenza del *Vice Sindaco ed Assessore all'Urbanistica*, AVV. DAVIDE ARRI, del *Dirigente del Settore urbanistica del Comune di Asti*, ARCH. ANGELO DEMARCHIS, del *Presidente della Commissione Urbanistica del Comune di Asti*, ARCH. FILIPPO CORNERO, del *Responsabile del Servizio Amministrazione del Territorio*, GEOM. GIAMPIERO COLOMBO, del *Responsabile dell'Ufficio Immagine Urbana del Comune di Asti*, ARCH. MAURO CONTI, e di alcuni dei membri della *Commissione regionale* nelle persone del suo *Presidente*, l'ING. LIVIO DEZZANI (*Direttore della Pianificazione e Gestione Urbanistica della Regione Piemonte*), dell'ARCH. OSVALDO FERRERO (*Responsabile delle Attività di gestione e valorizzazione del paesaggio della Regione Piemonte*), del PROF. MARCO DEVECCHI (*Membro esperto sui temi del paesaggio designato dall'Università di Torino*).

In occasione della riunione, si è fatto inizialmente il punto sulla recentissima approvazione della LEGGE URBANISTICA del Piemonte, che fornirà ai Comuni strumenti molto più efficaci e razionali per poter gestire le trasformazioni urbanistiche dei propri territori, in un quadro di riferimento molto stringente di riduzione al minimo del consumo di suolo, attraverso il riutilizzo e la rifunzionalizzazione del patrimonio edilizio esistente. Un punto fortemente qualificante del riassetto delle politiche territoriali del Piemonte per i prossimi anni sarà rappresentato dal PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE, che quanto prima sarà finalmente reso operativo e cogente per tutte le amministrazioni comunali piemontesi.

Con riferimento alla **RICHIESTA DI DICHIARAZIONE DEL PAESAGGIO DI SAN MARZANOTTO**, dopo un breve riepilogo, effettuato dal PROF. MARCO DEVECCHI, sulle modalità di definizione della richiesta da parte della popolazione di San Marzanotto, si è quindi proceduto ad effettuare un sopralluogo preliminare *in situ*, per un esame diretto delle eccezionalità panoramiche e paesaggistiche della frazione.

La riunione ha, quindi, consentito di delineare una piena comunanza di intenti tra l'Amministrazione Comunale di Asti, rappresentata dal suo *Vice Sindaco*, AVV. DAVIDE ARRI e dal *Presidente della Commissione Urbanistica*, ARCH. FILIPPO CORNERO e la *Commissione regionale* per una pronta valutazione della pratica che troverà completamento per gli aspetti tecnici-conoscitivi da parte dei competenti uffici del Settore Urbanistica del Comune di Asti.

Con l'auspicato riconoscimento della Dichiarazione del valore pubblico e delle singolarità del paesaggio di San Marzanotto, il Comune di Asti (*come capoluogo di provincia*) sarà tra i primi in Italia – e quasi certamente in Piemonte – ad aver un'area del proprio territorio salvaguardata attraverso l'innovativo strumento del CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO.

\*\*\*\*\*



*Veduta del pregevolissimo paesaggio agrario di San Marzanotto, candidato al riconoscimento della Dichiarazione di notevole interesse pubblico ai sensi del Codice dei Beni culturali e del Paesaggio.*