



## Turismo rurale ed ospitalità diffusa: l'IMU non fa più paura

Venerdì 18 Maggio alle 21.00 nella Sala comunale "Il forno" a Villafranca d'Asti, il Circolo Legambiente Valtriverna e l'Osservatorio del Paesaggio per il Monferrato e l'Astigiano organizzano un incontro informativo sul Turismo rurale ed ospitalità diffusa. Domenico Novara e Flavia Bianchi, rispettivamente Presidente di Legambiente Valtriverna e Responsabile Urbanistica e Parchi Legambiente per il Piemonte e la Val d'Aosta, introdurranno la serata. Verranno quindi presentati i dati sulle case disabitate ed i capannoni sfitti nei Comuni della Comunità Collinare, rappresentativi di una realtà diffusa in tutto il Monferrato. I relatori spiegheranno che la situazione è destinata a peggiorare a causa dell'aumento delle aliquote IMU sulle seconde case e la revisione degli estimi catastali, provocando, secondo il Censis, una diminuzione consistente del valore degli immobili. La soluzione non può essere la costruzione di ulteriori case e capannoni industriali, destinati per la maggior parte a rimanere inutilizzati e consumando il territorio agricolo ancora presente, ma piuttosto la valorizzazione del patrimonio immobiliare esistente attraverso forme di ospitalità diffusa verso i molti turisti che desiderano conoscere i nostri paesi e la campagna circostante. Il Professor Devecchi, presidente dell'Osservatorio del Paesaggio per il Monferrato e l'Astigiano, illustrerà le attrattive turistiche del territorio - insufficientemente valorizzate rispetto ad altre realtà soprattutto straniere - come le chiese romaniche, i castelli, il paesaggio collinare e boschivo, la cucina, le feste e le tradizioni orgogliosamente mantenute in vita. I dati ufficiali sulle presenze di turisti italiani e stranieri in Provincia di Asti mostrano che sempre più turisti scelgono forme di ospitalità extra alberghiera, soggiornando negli Agriturismi ed i Bed&Breakfast, strutture ormai conosciute e radicate sul territorio, oppure da non molti anni affittando intere case o parti di esse. Alcuni proprietari di Agriturismi, Bed&Breakfast e Affitti Turistici presenteranno le proprie esperienze raccontando le loro storie, dimostrando come sia possibile per tutti i proprietari di case ancora abitabili, e con un minimo di imprenditorialità, ricavare il reddito necessario per affrontare le spese di gestione, le tasse ed effettuare piccole migliorie. Si tratta di trasformare delle proprietà immobiliari sottoutilizzate e spesso problematicamente gestite in fonti di reddito non solo per i proprietari ma anche per l'indotto locale (giardinieri ed imprese di pulizia, bar, ristoranti ma anche idraulici, elettricisti, muratori) e per lo Stato, con le tasse sugli affitti. Verranno fornite alcune informazioni di massima sulla normativa vigente, sull'uso di Internet come veicolo di marketing alla portata di tutti, e sugli adempimenti necessari indicando gli Enti a cui fare riferimento. I relatori saranno quindi a disposizione per rispondere alle domande del pubblico presente in sala.

Per maggiori informazioni: Domenico Novara