

An aerial photograph of a river valley. A wide, light-colored river flows from the top left towards the bottom right, curving slightly. The riverbanks are lined with dense green trees. To the right of the river, there are several rectangular agricultural plots, some of which appear to be flooded or waterlogged. In the background, there are more green fields and a small dam or bridge structure. The overall scene is a mix of natural and agricultural landscapes.

Riflessioni sul consumo di suolo

MARCO DEVECCHI

Osservatorio del Paesaggio per il Monferrato e l'Astigiano

Consiglio Comunale Aperto

Asti, giovedì 23 febbraio 2012

Foto di Mark Cooper

Valle del Tanaro ad Asti

Piano Territoriale Regionale (PTR)

<http://www.regione.piemonte.it/sit/argomenti/pianifica/pianifica/informa/piano.htm>

Il Consiglio Regionale del Piemonte, con DCR n. 122-29783 del 21 luglio 2011, ha approvato il nuovo Piano Territoriale Regionale (PTR).

Art. 31. Contenimento del consumo di suolo

[1] Il PTR riconosce la **VALENZA STRATEGICA** della **RISORSA SUOLO**, in quanto **BENE NON RIPRODUCIBILE**, per il quale promuove politiche di tutela e salvaguardia, volte al contenimento del suo consumo.

[2] Il Consumo di suolo è **CAUSATO** dall'**ESPANSIONE DELLE AREE URBANIZZATE**, dalla **REALIZZAZIONE DI INFRASTRUTTURE**, dalla distribuzione sul territorio delle diverse funzioni o da altri usi che non generano necessariamente impermeabilizzazione (...) e che comportano la perdita dei caratteri naturali e producono come risultato una superficie artificializzata.

[3] La **COMPENSAZIONE ECOLOGICA** rappresenta una modalità per controllare il consumo di suolo, destinando a finalità di carattere ecologico, ambientale e paesaggistico, alcune porzioni di territorio, **QUALE** **CONTROPARTITA AL NUOVO SUOLO CONSUMATO**.

DIRETTIVE

[9] "la **Pianificazione locale**, al fine di **CONTENERE IL CONSUMO DI SUOLO**, rispetta le seguenti direttive:

a) i **NUOVI IMPEGNI DI SUOLO** a fini insediativi e infrastrutturali possono prevedersi SOLO QUANDO sia dimostrata l'inesistenza di alternative di riuso e di riorganizzazione degli insediamenti e delle infrastrutture esistenti.

In particolare, È DA DIMOSTRARSI l'effettiva domanda previa valutazione del patrimonio edilizio esistente NON utilizzato, di quello sotto-utilizzato e di quello da recuperare ...



Grazie

**OSSERVATORIO DEL PAESAGGIO PER IL
MONFERRATO E L'ASTIGIANO
WWW.OSSERVATORIODELPAESAGGIO.ORG**

San Marzanotto