



Riflessioni sul consumo di suolo

MARCO DEVECCHI

Osservatorio del Paesaggio per il Monferrato e l'Astigiano

Consiglio Comunale Aperto

Asti, giovedì 23 febbraio 2012

Foto di Mark Cooper

Valle del Tanaro ad Asti

Piano Territoriale Regionale (PTR)

<http://www.regione.piemonte.it/sit/argomenti/pianifica/pianifica/informa/piano.htm>

Il Consiglio Regionale del Piemonte, con DCR n. 122-29783 del 21 luglio 2011, ha approvato il nuovo Piano Territoriale Regionale (PTR).

Art. 31. Contenimento del consumo di suolo

[1] Il PTR riconosce la **VALENZA STRATEGICA** della **RISORSA SUOLO**, in quanto **BENE NON RIPRODUCIBILE**, per il quale promuove politiche di tutela e salvaguardia, volte al contenimento del suo consumo.

[2] Il Consumo di suolo è **CAUSATO** dall'**ESPANSIONE DELLE AREE URBANIZZATE**, dalla **REALIZZAZIONE DI INFRASTRUTTURE**, dalla distribuzione sul territorio delle diverse funzioni o da altri usi che non generano necessariamente impermeabilizzazione (...) e che comportano la perdita dei caratteri naturali e producono come risultato una superficie artificializzata.

[3] La **COMPENSAZIONE ECOLOGICA** rappresenta una modalità per controllare il consumo di suolo, destinando a finalità di carattere ecologico, ambientale e paesaggistico, alcune porzioni di territorio, **QUALE** **CONTROPARTITA AL NUOVO SUOLO CONSUMATO**.

DIRETTIVE

[9] "la **Pianificazione locale**, al fine di **CONTENERE IL CONSUMO DI SUOLO**, rispetta le seguenti direttive:

a) i **NUOVI IMPEGNI DI SUOLO** a fini insediativi e infrastrutturali possono prevedersi SOLO QUANDO sia dimostrata l'inesistenza di alternative di riuso e di riorganizzazione degli insediamenti e delle infrastrutture esistenti.

In particolare, È DA DIMOSTRARSI l'effettiva domanda previa valutazione del patrimonio edilizio esistente NON utilizzato, di quello sotto-utilizzato e di quello da recuperare ...



Grazie

**OSSERVATORIO DEL PAESAGGIO PER IL
MONFERRATO E L'ASTIGIANO
WWW.OSSERVATORIODELPAESAGGIO.ORG**

San Marzanotto