



Riflessioni sul consumo di suolo

MARCO DEVECCHI

Osservatorio del Paesaggio per il Monferrato e l'Astigiano

Convegno

Paesaggio e Ambiente in Valtriversa, quale futuro?

Villafranca d'Asti, venerdì 28 ottobre 2011

Foto di Mark Cooper

Piano Territoriale Regionale (PTR)

<http://www.regione.piemonte.it/sit/argomenti/pianifica/pianifica/informa/piano.htm>



Art. 31. Contenimento del consumo di suolo

[1] Il PTR riconosce la **valenza strategica** della **risorsa suolo**, in quanto **BENE NON RIPRODUCIBILE**, per il quale promuove politiche di tutela e salvaguardia, volte al contenimento del suo consumo.

[2] Il consumo di suolo è causato dall'**ESPANSIONE DELLE AREE URBANIZZATE**, dalla realizzazione di infrastrutture, dalla distribuzione sul territorio delle diverse funzioni o da altri usi che non generano necessariamente impermeabilizzazione (attività estrattive, aree sportive-ricreative, cantieri, ecc.) e che comportano la perdita dei caratteri naturali e producono come risultato una superficie artificializzata.

[3] La **COMPENSAZIONE ECOLOGICA** rappresenta una modalità per controllare il consumo di suolo, destinando a finalità di carattere ecologico, ambientale e paesaggistico, alcune porzioni di territorio, **QUALE CONTROPARTITA AL NUOVO SUOLO CONSUMATO**.



Direttive

[9] "la **pianificazione locale**, al fine di **contenere il consumo di suolo** rispetta le seguenti direttive:

a) i nuovi impegni di suolo a fini insediativi e infrastrutturali possono prevedersi **solo quando sia dimostrata l'inesistenza di alternative di riuso e di riorganizzazione degli insediamenti e delle infrastrutture esistenti.**

In particolare è da dimostrarsi **l'effettiva domanda previa valutazione del patrimonio edilizio esistente non utilizzato**, di quello sotto-utilizzato e di quello da recuperare ..."



Grazie